

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем

Компания

город Омск

«17» октября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава и Протокола № 2 внеочередного общего собрания от 10.08.2016 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны и,

Публичное акционерное общество «Совкомбанк», Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963, выдана ЦБ РФ 05 декабря 2014 года, в лице Регионального директора Западно-Сибирской дирекции Филиала «Центральный» ПАО «Совкомбанк» Петухова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности №2345/ФЦ от 01.10.2015 г., именуемое в дальнейшем «Распространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая Компания предоставляет Распространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, знаково-информационных систем:**

- Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «СОВКОМБАНК»). Размер знаково-информационной вывески: высота 0,90 метра, ширина 7,70 метра, общая площадь для исчисления стоимости размещения **6,93 кв.м.**

- Объект № 2 (знаково-информационная система с надписью «СОВКОМБАНК»). Размер знаково-информационной вывески: высота 0,90 метра, ширина 7,65 метра, общая площадь для исчисления стоимости размещения **6,89 кв.м.**

1.2. Распространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок по 31.12.2016 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания.

2.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

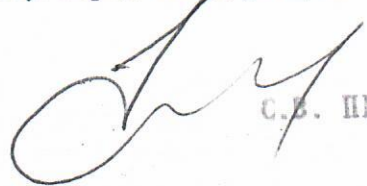
3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Омск, Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, и составляет **200 (двести) рублей 00 копеек** за один квадратный метр знаково-информационной системы в месяц.

3.2. Цена договора составляет **2 764 (Две тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек в месяц.**

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение знаково-информационной системы, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение знаково-информационной системы будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения его в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая Компания обязана уведомить Распространителя в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. Распространитель получает счет на оплату ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца в бухгалтерии ООО «УК Жил-Сервис» по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.



С.В. ПЕТУХОВ

3.5. **Распространитель**, вносит оплату ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей Компании.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение знаково-информационной системы осуществляется **Распространителем** самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая Компания имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования знаково-информационной системы, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием знаково-информационной системы, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием знаково-информационной системы, соблюдением сроков установки (демонтажа) информационных вывесок.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации знаково-информационной системы сохранять всю разрешительную документацию.

4.2. Управляющая Компания обязана:

4.2.1. Предоставить **Распространителю** место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора знаково-информационной системы.

4.3. Распространитель имеет право:

4.3.1. Использовать знаково-информационной системы в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.4. Распространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение знаково-информационных систем в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку знаково-информационных систем на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

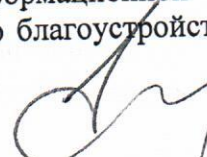
4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние и внешний вид знаково-информационных систем.

4.4.6. По окончании срока действия настоящего Договора **Распространитель** обязан осуществить демонтаж знаково-информационных систем в течение месяца, а информацию, размещенную на такой информационной вывески, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.7. В случае досрочного демонтажа знаково-информационной системы уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.9. В случае монтажа - демонтажа знаково-информационной системы, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории

 С.В. ПЕТУХОВ

на месте расположения рекламной конструкции. Распространитель проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.10. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения **Распространителем** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого **Распространитель** обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки **Распространитель** несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем **Распространитель** предупреждается в письменной форме.

5.4. **Распространитель** несет ответственность за техническое состояние знаково-информационных систем, безопасность их креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели знаково-информационной вывески в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору **Распространитель** выплачивает Управляющей Компании пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если **Распространитель** осуществляет размещение знаково-информационных систем без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая Компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Распространителя** в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;
- неоднократного неполучения **Распространителем** направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющей Компании по истечении месячного срока, отведенного **Распространителю** для демонтажа знаково-информационных систем, запрещается распространение на ней любой информации, в любых ее видах и формах, а также использованием знаково-информационных систем для целей, связанных с ее распространением.

6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при

 С.В. ПЕТУХОВ

установке и эксплуатации, несет **Распространитель** в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото знаково-информационных систем).

Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:
**ООО «Управляющая Компания
Жил-Сервис»**

Юр. адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2
Факт. адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2,
тел.: (3812) 91-09-01
bereg-3@mail.ru
ИНН: 5504242336, КПП: 550401001
ОГРН: 1135543049730
р/с: 40702810200000005448
к/с: 30101810200000000713
БИК: 045209713
Банк «СИБЭС» (АО)

Директор ООО «УК Жил-Сервис»



/И.И. Басова/

(подпись)
М.П.

Распространитель:
ПАО «Совкомбанк»

Юридический адрес: Россия, 156000,
г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.46
ИНН 4401116480 КПП 440101001
К/с № 30101810300000000743 в отделение
по Костромской области ГУ ЦБ РФ по
Центральному Федеральному округу
(отделение Кострома)
БИК 043469743; ОГРН 1144400000425

**Филиал «Центральный»
ПАО «Совкомбанк»**

Местонахождение Филиала: 633011,
Новосибирская область, г. Бердск,
ул. Попова, д. 11.
КПП 544543001
К/сч 30101810500000000848 в РКЦ
Советский, БИК 045003848
т./факс 8 (383) 325-15-92

Региональный директор Западно-
Сибирской дирекции Филиала
«Центральный» ПАО «Совкомбанк»



/С.В. Петухов/

(подпись)
М.П.

Приложение № 1
к договору на установку и эксплуатацию
знаково-информационных систем от «17» октября 2016 г.

Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «СОВКОМБАНК»).

Размер знаково-информационной вывески: высота 0,90 метра, ширина 7,70 метра, общая площадь для исчисления стоимости размещения 6,93 кв.м.



Объект № 2 (знаково-информационная система с надписью «СОВКОМБАНК»).

Размер знаково-информационной вывески: высота 0,90 метра, ширина 7,65 метра, общая площадь для исчисления стоимости размещения 6,89 кв.м.



Подписи сторон:

Управляющая Компания:
ООО «Управляющая Компания
Жил-Сервис»
Директор ООО «УК Жил-Сервис»

И.И. Басова/
М.п.

Распространитель:
ПАО «Совкомбанк»
Региональный директор Западно-
Сибирской дирекции Филиала
«Центральный» ПАО «Совкомбанк»

С.В. Петухов/
М.п.